

Rozpočet spolku na roky 2017 a 2018

1) Provozní náklady 2017 - opravy a údržba areálu

Plán údržby – odhadované náklady 2017	
Nátěr +opravy okapů - dokončit	30 000
Nátěry/oprava kovových prvků oplocení	100 000
Oprava beton.prvků oplocení	50 000
Oprava střech 5 ks	35 000
Oprava komunikací drť/recykl.asfalt	100 000
Oprava odtokového žlabu 1dvůr	150 000
Vyčištění sběrného dešťového žlabu za oplocením	20 000
Doplnění okapových chodníků	50 000
Údržba areálu, sečení apod.	40 000
Výměna pororoštů - nákup realizován v 2016	0
Právní služby, žaloba! Náklady za 1 rok -platbu(x4)	54 000
Rezerva	50 000
celkem	679 000

Plán údržby – odhadované náklady 2018	
Nátěr +opravy okapů - dokončit	30 000
Nátěry/oprava kovových prvků oplocení	100 000
Oprava beton.prvků oplocení	50 000
Oprava střech 5 ks	35 000
Oprava komunikací drť/recykl.asfalt	100 000
Oprava odtokového žlabu 1dvůr	150 000
Vyčištění sběrného dešťového žlabu za oplocením	20 000
Doplnění okapových chodníků	50 000
Údržba areálu, sečení apod.	40 000
Výměna pororoštů - nákup realizován v 2016	0
Právní služby, žaloba! Náklady za 1 rok -platbu(x4)	54 000
Rezerva	50 000
celkem	679 000

Plán oprav pro rok 2018 bude podobný plánu na 2017, celkové náklady tedy budou 679tis. Kč ročně. Se stávajícím počtem členů 447 to odpovídá platbě 1.520Kč na osobu, zaokrouhleno na 1.600Kč.

2) Zvýšení odměn členům Výboru z 200Kč na 400Kč /garáž (časová náročnost cca 20 hod/měsíc)

3) žaloby za neoprávněné obohacení státu z titulu nejasného nájmu

ROK	JISTINA	ÚROK	tarifní hodnota	soudní poplatek	Cena úkonu právní služby
2008 - 2010	560 093	205 300	765 393	38 268	11 680
2011	744 075	189 600	933 675	46 684	12 360
2012	708 030	131 200	839 230	41 962	11 960
2013	732 980	91 900	824 880	41 241	11 920
			celkem	168 155	47 920

Celková částka 216.075Kč / 447 = 484Kč (zaokrouhleno 500Kč na garáž)

4) očekávané další žaloby na neoprávněné užívání pozemku, zatím v totožné výši cca 750.000Kč/ rok. To činí 1.677Kč na garáž, zaokrouhleně tedy 1700Kč.

Rekapitulace

		2017	2018
provozní výdaje	údržba areálu, opravy, odměny výboru	2 000	2 000
	el.energie (individuálně)		
mimořádné výdaje	žaloby na stát	500	500
	"nájemné" za neoprávněné používání pozemku	1 700	1 700
celkem		4 200	4 200